خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه
۱- عنوان طرح : تولید وافل
۲- بخش: صنعت زیربخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات
۳- محصول / خدمات : تولید وافل
۴- محل : مناطق آزاد ☐ مناطق ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ■ سایر ☐
۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...): زمین مورد نیاز این طرح حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع برآورد می گردد و مساحت ساختمان های مورد نیاز حدود ۳۸۰۵ متر مربع می باشد. مواد اولیه اصلی شامل آرد- روغن- تخم مرغ- مواد افزودنی و ...می باشد. فرایند تولید: - تهیه خمیر وافل - مرحله پخت وافل- تهیه کرم وافل- سردکردن وافل ها- برش دادن وافل- بسته بندی وافل
۶- ظرفیت سالانه : ۵۰۰۰ تن

وضعیت پروژه :		
۷- دسترسی به مواد خام داخلی/ محلی : ۱۰۰ درصد		
۸- فروش: بازار صادراتی پیش بینی شده : ۲۵ درصد		
۹- دوره ساخت : ۴ سال		
۱۰- وضعیت پروژه:		
- مطالعات امکانسنجی موجود است؟	بله ■	خیر ☐
- زمین مورد نیاز آماده شده است؟	بله ☐	خیر ■
- مجوزهای قانونی (جوازتاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه مشارکت با سرمایه گذاران خارجی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه تامین مالی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه با پیمانکاران داخلی / خارجی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■
- زیرساختهای (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و ...) اخذ شده است؟	بله ☐	خیر ■
- لیست دانش فنی، ماشین آلات، تجهیزات از جمله شرکت‌های خریدار/فروشنده مشخص شده است؟	بله ☐	خیر ■
- موافقت نامه خرید ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی نهایی شده است؟	بله ☐	خیر ■

ساختار مالی			
۱۱- جدول مالی :			
توضیح	نیاز ریالی	نیاز ارز خارجی	کل

	میلیون ریال	نرخ	برابری با میلیون یورو	میلیون یورو	میلیون یورو
سرمایه ثابت	۱۴۵۵۱۲	۱۷۰۰۰۰	۰/۸۶		۰/۸۶
سرمایه در گردش	۱۰۷۹۷	۱۷۰۰۰۰	۰/۰۶		۰/۰۶
کل سرمایه گذاری	۱۵۶۳۰۹	۱۷۰۰۰۰	۰/۹۲		۰/۹۲

- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات خارجی ۰/۴۶ میلیون یورو
- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات داخلی ۰/۱ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی خارجی ۰/۰۵ میلیون یورو
- ارزش دانش فنی داخلی ۰/۰۱ میلیون یورو
- ارزش حال خالص (NPV): ۰/۸۵ میلیون یورو برای ۳ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۳ ٪
- دوره بازگشت (PP) : ۳ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح : تاسیس ■ توسعه و تکمیل □

۱۳- خلاصه وضعیت شرکت :

نام (شخص حقیقی/ حقوق): آقای مهندس مقیمی

نام شرکت : شرکت شهرک های صنعتی چهارمحال و بختیاری

آدرس : شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار

تلفن: ۰۹۱۳۴۸۴۵۰۰۶

ایمیل : وب سایت:

mm.moghimi@yahoo.com

شریک داخلی : بخش خصوصی □ بخش دولتی ■ سایر □